



**BAMASA**

Desde 1962

---

MEMORIA DE CALIDADES

RIBERA 10





## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

---

Cimentación mediante losa y estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales en vivienda.

Forjado en amplias terrazas de losa armada para conseguir mayores voladizos y reducir el número de pilares, consiguiendo un aspecto exterior minimalista y atrevido.

## FACHADAS

---

Fachada de diseño innovador con cerramiento de doble hoja de ladrillo cerámico y placas de yeso laminado con aislamiento térmico y acústico intermedio de panel de lana mineral de 80 mm de espesor.

Acabado exterior de fachada mediante mortero monocapa blanco.

Paños decorativos con aplacado porcelánico u otros materiales, de acabado moderno y único.

## ALBAÑILERÍA

---

Muro entre viviendas mediante dos hojas de ladrillo cerámico con aislamiento acústico entre hojas para mayor bienestar de los propietarios.

Separación entre vivienda y zonas comunes mediante hoja cerámica de ladrillo y hoja interior de placa de yeso laminado con aislamiento acústico.

Distribución interior de las viviendas con tabique autoportante de dos placas de yeso laminado sobre base de perfilera de acero con cámara rellena de aislamiento acústico. En los cuartos húmedos las placas de yeso son hidrofugadas.

Falso techo de placas de yeso laminado, siendo modular en zonas de instalaciones facilitando el acceso a las mismas. Enlucido y sin falso techo en las estancias para conseguir una mayor altura.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

---

Carpintería exterior de gran tamaño, de primera calidad, marca TECHNAL o similar, con rotura de puente térmico y de color grafito. Diseño minimalista de aluminio anodizado y lacado, para reducir el tamaño del marco y no perder ni un ápice de las magníficas vistas.

En salones con acceso amplio a terraza, donde el tamaño lo permite, sistema de tipo 3 correderas con 3 guías para máxima apertura, unificando así las estancias de salón y terraza.

En viviendas, vidrios formados por dos cristales dobles laminados con cámara de aire deshidratada para reducir el intercambio de calor. El laminado exterior en orientaciones de alto soleamiento, incorpora una lámina de baja emisividad para mayor ahorro energético y confort de la vivienda.

En dormitorios, persianas enrollables motorizadas de aluminio lacado con color a juego con la carpintería consiguiendo un control total de la iluminación.

## SUELOS DE VIVIENDAS

---

En interior de viviendas y zonas comunes, baldosas y rodapié de gres porcelánico, de grandes dimensiones, recibidas con adhesivo cementoso mejorado.

En terrazas, solado de baldosas antideslizantes de gres porcelánico, a juego con el solado interior, recibidas con mortero de cemento sobre geotextil e impermeabilizante de alta calidad.

Aislamiento acústico a ruido aéreo y a impacto con espuma de alta densidad sobre los forjados de separación de viviendas.





## CARPINTERÍA INTERIOR

---

Puertas de paso interiores laminadas en blanco mate, practicables o correderas según plano con herrajes y manivelas con acabado negro mate a conjunto con las carpinterías exteriores.

Puertas de acceso a vivienda blindadas con mirilla óptica gran angular y con acabado laminado en blanco mate.

Dormitorios determinados en plano, incluyen espaciosos armarios empotrados de suelo a techo, con puertas correderas y estantes interiores.

## PARAMENTOS VERTICALES

---

Los revestimientos de los paramentos verticales de las zonas húmedas de lavabo y ducha irán con alicatados porcelánicos de alta calidad, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores.

Revestimiento del resto de paramentos verticales mediante aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, color blanco.

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

---

Baños con platos de ducha mineral antideslizante color blanco con sumidero de acero inoxidable.

Inodoros compactos de porcelana vitrificada blanca con doble pulsador y tapa con bisagra amortiguada.

Lavabos de porcelana vitrificada blanca encastrados o superpuestos sobre muebles suspendidos de dos cajones.

Grifería de alta calidad con acabado cromado o negro mate, tipo monomando en lavabo y fregadero, y tipo termostática en duchas.





## COCINAS

---

Mobiliario de cocina formado por módulos altos y bajos de gran capacidad, puertas y frentes laminados en blanco mate. Puertas de módulos altos en laminado tipo roble o similar.

Encimera de gres porcelánico con fregadero negro.

Cocinas equipadas con placa vitrocerámica sobre encimera, horno y campana extractora de humos.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

---

Las viviendas contarán con tomas de teléfono, y TV en salón y dormitorios. Instalación eléctrica completa para cocina.

Equipadas con video portero y cuentan con toma de preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa vigente en los garajes y plazas de parquin.

Mecanismos eléctricos marca Legrand Valena Next en negro mate o similar, con opción adicional de domotizar elementos.

## CLIMATIZACIÓN Y ACS

---

Agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia con depósitos individuales de agua para cada vivienda.

Instalación de aire acondicionado mediante bomba de calor por conductos y con opción adicional de instalar sistema de control térmico por estancias. Para poder disfrutar de temperaturas diferentes en las zonas y consiguiendo, a su vez, un mayor ahorro energético.

## ELEMENTOS COMUNES

---

El zaguán de entrada con triple acceso exterior para mejorar la accesibilidad desde las zonas de aparcamiento y recreativas.

Ascensor con capacidad para ocho personas, y puertas automáticas. Modelo de bajo consumo para mejor eficiencia energética.

Perímetro del edificio en planta baja con luces de acceso y luminarias de cortesía para un ambiente natural y minimalista.

## CUBIERTAS

---

Cuatro piscinas con frente acristalado coronan la cubierta del edificio. Mediante escaleras interiores o exteriores, los áticos disponen de este rincón privado y exclusivo dónde disfrutar de la intimidad con unas vistas de ensueño.

Además, cada cubierta cuenta con una zona ajardinada de césped artificial para que el usuario pueda disfrutar de una velada inimitable.

## PISCINAS

---

La promoción contará con un total de nueve piscinas privadas en altura, con frente acristalado, creando espacios únicos donde disfrutar de unas excelentes vistas panorámicas desde la comodidad de tu vivienda.

La iluminación de las piscinas, a través de los vidrios laminados junto con la iluminación decorativa, crea una imagen de edificio única en el litoral valenciano.

El edificio cuenta con una piscina comunitaria en planta baja envuelta por una amplia superficie ajardinada donde poder disfrutar de la tranquilidad de la zona.









Bamasa S.A. cumple con estrictos estándares de calidad según los requisitos de la norma ISO 9001. Este sello es un distintivo de calidad de los productos y servicios que ofrecemos garantizando nuestro compromiso con la satisfacción de los clientes.

Las imágenes del edificio incluidas en este documento son meramente ilustrativas y sin valor contractual. La apariencia final del edificio puede variar. La dirección facultativa se reserva el derecho a sustituir los materiales reseñados en esta memoria por motivos técnicos, de diseño o falta de suministro.



---

Cl. Cervantes 3. 46780 Oliva, Valencia – 96 285 42 34 – [www.bamasa.com](http://www.bamasa.com) – [bamasa@bamasa.com](mailto:bamasa@bamasa.com)